Superintendencia de Notariado y Registro

DAF-530
SNR2025EE-099247-1

Bogotá, D.C., 4 de junio de 2025

Doctor
FLAMINIO SANCHEZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

administrativa@siu.com.co
Bogotá D.C. Bogotá D.C.

Asunto: REITERACION COMUNICACION INT-TISB-1707-101, INTERVENTORIA

Ref.: Alcance Oficio INT-TISB-1707-101. Interventoría Contrato del asunto

.

Respetados Contratistas Soluciones Integrales Unión, SIU

De conformidad con lo señalado en la Ley 80 Art. 4, donde dispone derechos y deberes de las entidades estatales; el cual reza textualmente: "Adelantarán revisiones periódicas de las obras ejecutadas, servicios prestados o bienes suministrados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por los contratistas, y promoverán las acciones de responsabilidad contra éstos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan.

Las revisiones periódicas a que se refiere el presente numeral deberán llevarse a cabo por lo menos una vez cada seis (6) meses durante el término de vigencia de las garantías.

En cumplimiento de este deber La Superintendencia de Notariado y Registro ha venido realizando las respectivas revisiones a los diferentes contratos, entre los

cuales se encuentra el contrato de obra No 1674 - 2023, encontrando patologías las cuales fueron dadas a conocer la interventoría y a su empresa mediante los siguientes correos:

Correo del 11 /04/ 2025

ISTMINA

Outlook

RV: URGENTE SOLICITUD ARREGLOS LOCATIVOS ORIP ISTMINA

Desde Alfonso Rene Sanchez Echeverry <rene.sanchez@supernotariado.gov.co>
Fecha Vie 11/04/2025 1:44 PM
Para TOTALL INC SAS BIC <totallincsasbic@gmail.com>; administrativa@siu.com.co <administrativa@siu.com.co>; Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>

Respetado Contratistas

Comedidamente reenvió este correo urgente recibido el día de hoy de parte de la oficina de Istmina el cual informa de filtraciones presentadas en una de las bajantes de dicha oficina

Agradezco tomar pronta nota de este inconveniente presentado en esta Oficina

Cordialmente
Arq. ALFONSO
RENE SANCHEZ E.
Supervisor Contrato

De: Albin Audiver Sanchez Rojas <albin.sanchez@supernotariado.gov.co>
Enviado: viernes, 11 de abril de 2025 1:27 p. m.
Para: Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>; Alvaro Lozano Lopera <alvaro.lozano@supernotariado.gov.co>; Alfonso Rene Sanchez Echeverry <rene.sanchez@supernotariado.gov.co>; Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>
Asunto: URGENTE SOLICITUD ARREGLOS LOCATIVOS ORIP ISTMINA

Atento saludo:

Solicito mediante el presente escrito y con todo respeto, pero de manera URGENTE, se emprendan las gestiones necesarias en procura del arreglo y mantenimiento a la bajante de la orip Istmina; debido a que se esta filtrando el agua y está ingresando a las instalaciones de la oficina, en dia de ayer 10 de abril de 2025 ingresó el agua a la orip, menos mal que estábamos laborando cuan do ello ocurrió, se logró ubicar ciertas cajas y documentos para que no se mojaran.

De igual manera se requiere el cambio de la puerta de la entrada a la oficina, no reúnes con las condiciones y estándares para lo que representa la orip y por motivos de seguridad, a si como también la segunda puerta de acceso al interior de la oficina.

Se requiere el cambio del mesón de atención al público por uno de forma moderno y ergonómico para las personas que atienden a los usuarios del servicio registral; pero de antemano repito la puntual y cabal solución a lo antes solicitado en aras de evitarse daños irremediables a las instalaciones de la oficina, estaré atento de los buenos oficios en procura de los cometidos estatales

O< Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro

Oficio del 28/03/2025

PEREIRA – EL BORDO

Superintendencia de Notariado y Registro

DAF-530
SNR2025EE-030068-1
Bogotá, D.C., 28 de marzo de 2025

Señor
TOTAL INC SAS BIC

Asunto: SOLICITUD SERVICIO POSTVENTA

Respetado Doctor(a):

Comedidamente me permito enviar por medio del WhatsApp de ustedes: No 3124152679, fotografías y videos provenientes de estos dos frentes de trabajo del asunto informado de los siguientes inconvenientes presentados en estas Oficinas:

PEREIRA:

Filtraciones de aguas lluvias en sectores donde se instalo el manto en las cubiertas de esa Oficina (Fotos y video adjuntos por WhatsApp)

EL BORDO:

Filtraciones en cubiertas del área de baños y cafetería
Revisión lámparas área de baños y cafetería (Fotos y video adjuntos por WhatsApp)

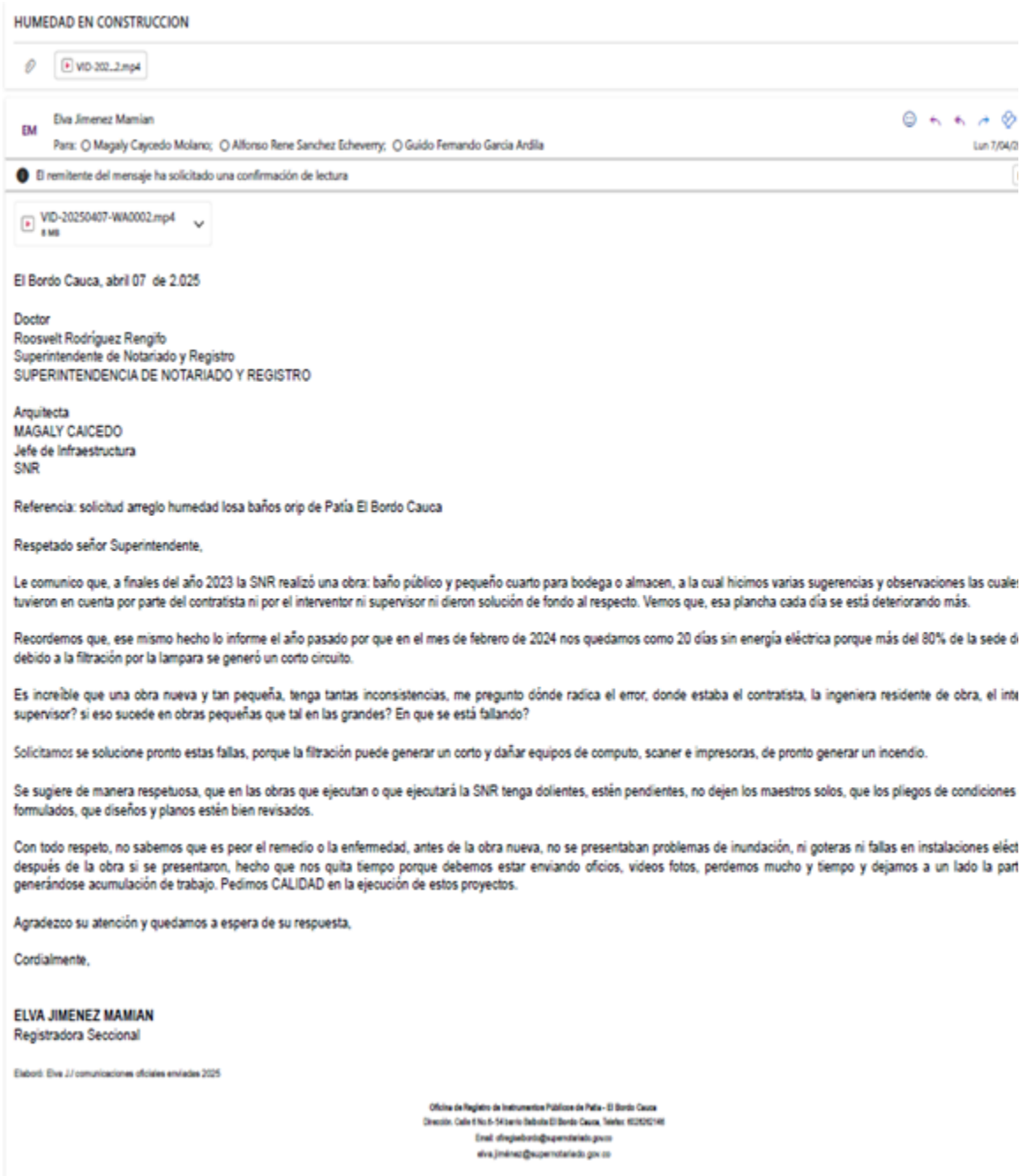
Agradezco su pronta atención a este oficio

Cordialmente

ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI

Correo del 7/04/2025

EL BORDO



HUMEDAD EN CONSTRUCCION

VID-202...2.mp4

EM Elva Jimenez Mamian

Para: O Magaly Caycedo Molano; O Alfonso Rene Sanchez Echeverry; O Guido Fernando Garcia Ardila

Lun 7/04/2

El remitente del mensaje ha solicitado una confirmación de lectura

VID-20250407-WA0002.mp4

8 MB

El Bordo Cauca, abril 07 de 2.025

Doctor
Roosvelt Rodríguez Rengifo
Superintendente de Notariado y Registro
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Arquitecta
MAGALY CAICEDO
Jefe de Infraestructura
SNR

Referencia: solicitud arreglo humedad losa baños orip de Patía El Bordo Cauca

Respetado señor Superintendente,

Le comunico que, a finales del año 2023 la SNR realizó una obra: baño público y pequeño cuarto para bodega o almacen, a la cual hicimos varias sugerencias y observaciones las cuale tuvieron en cuenta por parte del contratista ni por el interventor ni supervisor ni dieron solución de fondo al respecto. Vemos que, esa plancha cada día se está deteriorando más.

Recordemos que, ese mismo hecho lo informe el año pasado por que en el mes de febrero de 2024 nos quedamos como 20 días sin energía eléctrica porque más del 80% de la sede d debido a la filtración por la lampara se generó un corto circuito.

Es increíble que una obra nueva y tan pequeña, tenga tantas inconsistencias, me pregunto dónde radica el error, donde estaba el contratista, la ingeniera residente de obra, el inte supervisor? si eso sucede en obras pequeñas que tal en las grandes? En que se está fallando?

Solicitamos se solucione pronto estas fallas, porque la filtración puede generar un corto y dañar equipos de computo, scaner e impresoras, de pronto generar un incendio.

Se sugiere de manera respetuosa, que en las obras que ejecutan o que ejecutará la SNR tenga dolientes, estén pendientes, no dejen los maestros solos, que los pliegos de condiciones formulados, que diseños y planos estén bien revisados.

Con todo respeto, no sabemos que es peor el remedio o la enfermedad, antes de la obra nueva, no se presentaban problemas de inundación, ni goteras ni fallas en instalaciones eléct después de la obra si se presentaron, hecho que nos quita tiempo porque debemos estar enviando oficios, videos fotos, perdemos mucho y tiempo y dejamos a un lado la part generándose acumulación de trabajo. Pedimos CALIDAD en la ejecución de estos proyectos.

Agradezco su atención y quedamos a espera de su respuesta,

Cordialmente,

ELVA JIMENEZ MAMIAN
Registradora Seccional

Elaboró: Elva J./ comunicaciones oficiales enviadas 2025

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Patía - El Bordo Cauca
Dirección: Calle 6 No 6-54 barrio Bebedo El Bordo Cauca, Telefax: 6028282140
Email: ofregpatiaelbordo@supernotariado.gov.co
elva.jimenez@supernotariado.gov.co

Correo del 16/04/2025

EL BORDO, CALI, PEREIRA, ISTMINIA

Outlook

SERVICIO POST VENTAS PEREIRA, CALI, EL BORDO, ISTMINA.

Desde Alfonso Rene Sanchez Echeverry <rene.sanchez@supernotariado.gov.co>
Fecha Mié 16/04/2025 11:56 AM
Para administrativa@siu.com.co <administrativa@siu.com.co>; TOTALL INC SAS BIC <totallincsasbic@gmail.c
Magaly Caycedo Molano <magaly.caycedo@supernotariado.gov.co>
CC Albin Audiver Sanchez Rojas <albin.sanchez@supernotariado.gov.co>; Elva Jimenez Mamian <elva.jimenez@supernotariado.gov.co>; Felipe Andres Rios Franco <felipe.rios@supernotariado.gov.co>
Guido Fernando Garcia Ardila <guido.garcia@supernotariado.gov.co>

1 archivo adjunto (103 KB)
INT-TISB-1707-100 - TRASLADO DE ATENCION NOVEDADES POSTVENTA ORIP EL BORDO.pdf;

HUMEDAD EN CONSTRUCCION_ Alfonso Rene Sanchez Echeverry - ABRIL 7 2025.pdf
RV_ URGENTE SOLICITUD ARREGLOS LOCATIVOS ORIP ISTMINA_ Alfonso Rene Sanchez Echev
Outlook.pdf
IMG-20250412-WA0002 ISTMINA.jpg
IMG-20250412-WA0003 ISTMINA.jpg
IMG-20250412-WA0004 ISTMINA.jpg
IMG-20250412-WA0000 ISTMINA.jpg
IMG-20250412-WA0001 ISTMINA.jpg
VID-20250328-WA0008 PEREIRA.mp4
VID-20250407-WA0002 EL BORDO.mp4
VID-20250328-WA0006 EL BORDO.mp4
SNR2025EE-039851-1 abril 8 2025.pdf
IMG-20250227-WA0004 PEREIRA.jpg
IMG-20250227-WA0006 PEREIRA.jpg
IMG-20250328-WA0002 EL BORDO.jpg
IMG-20250227-WA0003 PEREIRA.jpg

Respetado Contratista

Comedidamente me permito reiterar los oficios adjuntos donde se solicita servicio postventas para siguientes frentes de trabajo:

Respetado Contratista

Comedidamente me permito reiterar los oficios adjuntos donde se solicita servicio postventas para las siguientes frentes de trabajo:

EL BORDO
Filtraciones placa área de baño y cafetería
Revisión instalaciones eléctricas (Lámparas) en esta áreas

ISTMINA:
Filtraciones en canalés y cubiertas intervenidas

PEREIRA

Filtraciones en placas intervenidas

CALI
Filtraciones placa de la plazoleta de acceso principal.

Se adjunta fotografías y videos de áreas afectadas, así mismo algunas comunicaciones enviadas por los Registradores de los frentes de trabajo

Agradezco su pronta intervención en estas áreas y envió a Supervisión de cronogramas de intervención de dichos frentes.

Cordialmente

Arq. ALFONSO RENE SANCHEZ E.

En consideración a lo anterior y toda vez que las patologías persisten poniendo en riesgo la estabilidad de las obras, a continuación, se exponen de manera resumida y unificada los trabajos que requieren sean atendidos a la mayor brevedad posible ya que obedecen a deficiencias de calidad de la obra ejecutada:

EL BORDO:

1. La ORIP presenta filtraciones de agua en cubiertas de áreas de baños y cafetería.
2. Se requiere revisión de lámparas e instalaciones eléctricas en las áreas de baños y cafetería, por cuanto a causa de las humedades existentes presentan riesgos eléctricos.

ISTMINA:

La ORIP presenta filtraciones de agua según lo expresa el Registrador en cubiertas, canales y bajantes intervenidas.

PEREIRA:

La ORIP presenta filtraciones de agua en cubiertas de áreas intervenidas con impermeabilización de Poliuria y revisión de aparatos de baños que están presentando filtraciones

Según lo informado a causa de las obras fueron desconectados algunas lámparas en el sótano, favor revisar lo sucedido.

CALI:

La ORIP presenta filtraciones de agua en algunos sectores de las plazoletas de acceso que afectan estos mismos sectores en el sótano de parqueaderos.

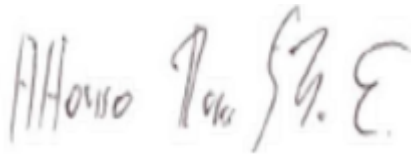
Adicionalmente la Interventoría envió a ustedes la comunicación No NT-TISB-1707-101 del 29 de mayo de 2025, solicitando un informe sobre las soluciones tomadas por ustedes ante las diversas inquietudes referentes en especial a los frentes de trabajo de Pereira, El Bordo, Cali e Istmina sin que hasta la fecha hallan presentado respuestas ante lo solicitado en dicha comunicación.

Por lo anterior, dando alcance a dicha comunicación solicitamos amablemente que, en el término de un (1) día al recibo de la presente comunicación, remita la respuesta ante estos requerimientos y plan de trabajo, el cronograma con el plan de trabajo donde discrimine las actividades y plazo perentorio para finiquitar estas actividades, así mismo, el nombre y número de documento de las personas que realizarán dichas labores de reparación para solicitar la respectiva autorización de ingreso.

Lo anterior so pena de iniciar la reclamación ante la compañía aseguradora para efectos de declarar la ocurrencia del siniestro de la póliza de cumplimiento en el amparo de calidad y estabilidad de la obra.

Se adjunta de nuevo la comunicación No NT-TISB-1707-101 del 29 de mayo de 2025 enviada por la Interventoría.

Por lo enunciado agradecemos su atención,



ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI
Profesional Universitario 2044-10
Dirección Administrativa y Financiera

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No
Copia MONICA MARTINEZ; TOTAL INC SAS BIC TOTAL INC SAS BIC; MAGALY CAYCEDO

Elaboró: ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI / DAF
Revisó: ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI / DAF
Aprobó: . ALFONSO RENE SANCHEZ ECHEVERRI / DAF